

## **DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Akce:

# **DOMOV PRO SENIORY U KAŠNY VÝMĚNA VÝTAHŮ V BUDOVÁCH A+B, D**

Katastr:

k. ú. Kroměříž, parc. č. st. 153, st. 152, st. 149

Investor:

Město Kroměříž

Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

Obsah:

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 08/2025

Zakázkové číslo 2025-06

## Obsah:

B.1 Celkový popis území a stavby .....	3
B.2 Architektonické řešení .....	6
B.3 Stavebně technické a technologické řešení.....	7
B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	7
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti .....	7
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	7
B.3.4 Technický popis stavby .....	8
B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení .....	10
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti .....	10
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy .....	12
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	12
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	12
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
B.5 Dopravní řešení .....	13
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	14
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	14
B.8 Celkové vodohospodářské řešení .....	16
B.9 Ochrana obyvatelstva .....	16
B.10 Zásady organizace výstavby .....	17

## B.1 Celkový popis území a stavby

### a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Domov pro seniory U Kašny poskytuje své služby dospělým osobám od 55 let věku. Klientům jsou poskytovány komplexní ubytovací služby včetně zajištění stravování a sociálně-kulturní interakce. Ubytování je zajištěno v samostatných ubytovacích jednotkách s vlastním sociálním zázemím.

Domy č. p. 158, 159 (objekty A+B) jsou původními měšťanskými domy. Domy jsou čtyřpodlažní. Čtvrté podlaží je obytným podkrovím. Dům č. p. 158 je kulturní památkou. Původní historizující fasáda byla novodobě upravena. Zastřešení je mansardovou střechou, ze které vystupují jednoduché pultové vikýře. Ve dvorní části z domu č. p. 158 vystupuje přízemní hmota s terasou.

Dům č. p. 161 (objekt D) je novodobou stavbou vzniklou v místě proluky. Dům je čtyřpodlažní. Čtvrté podlaží je obytným podkrovím. Objem stavby byl sjednocen s okolními domy, na vzhledu byl uplatněn historizující styl. Zastřešení je mansardovou střechou, ze které vystupují jednoduché pultové vikýře. Ve dvorní části z domu vystupuje přízemní hmota s terasou.

Objekty prošly v prvních letech 21. století zásadní přestavbou a modernizací. Objekt č. p. 161 byl řešen jako novostavba.

V rámci předkládané dokumentace se navrhuje výměna stávajících osobních výtahů v objektech při zachování jejich stávajících technických a provozních vlastností. Oba měněné výtahy jsou po více než dvaceti letech nepřetržitého provozu na hranici své životnosti. Architektonické řešení objektů bude navrženými stavebními úpravami zachováno. Barevnosti fasád i jejich členění jsou zachovány. Stávající výtahové šachty byly provedeny nově při zásadní přestavbě na začátku 21. století a jsou stavebně-technicky vyhovující pro osazení nové technologie.

### b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Domov pro seniory U Kašny se nachází v centrální zastavěné části města Kroměříže ve východní části Riegrova náměstí. Celý komplex domova se nachází v Městské památkové rezervaci.

Domov je tvořen čtyřmi objekty č. p. 158, 159, 160 a 161 a jedná se o vzájemně propojený provozní celek. Severní průčelí objektů vytváří přirozenou stavební čáru se stávajícími objekty, které tak lemují prostor Riegrova náměstí. Z hlavní uliční hmoty vybíhají různě velké dvorní přístavby téměř k jižní hranici pozemku, ve které je situována stávající historická hradba původního městského opevnění.

Součástí areálu domova je rovněž objekt ředitelství sociálních služeb na parcele st. 7662. Objekt ředitelství a dům č. p. 160 nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění charakter území, dosavadní využití ani zastavěnost území.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Ochrana před povodní není řešena.

Vodní díla nejsou navrhována.

**c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Záměr je povolen stavebním povolením. Dokumentace pro provádění stavby je v souladu s ověřenou dokumentací pro stavební povolení.

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, připomínky jsou v dokumentaci zapracovány. Investor při provádění akce bude respektovat podmínky stanovené v příložených závazných stanoviscích dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace pro stavební povolení.

**d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů, u změny stavby údaje o jejím současném stavu**

Zvláštní průzkumy nebyly prováděny. Stávající výtahové šachty jsou v bezvadném stavu a umožňují bezproblémovou instalaci nové technologie.

**e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly**

Celý komplex domova pro seniory se nachází v Městské památkové rezervaci Kroměříž, prohlášené Výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 8.9.1978 pod č. j.15869/78-VI/1. Na plánovaný záměr se vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

Budova Riegrovo nám. č. 158 (objekt A) je zapsána v ústředním seznamu památek ČR pod katalogovým číslem 1000124483 jako kulturní památka, rejst. č. ÚSKP 14147/7-6009.

Vodní díla ani změny stávajících vodních nejsou navrhovány.

**f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nemá vliv na okolní stavby.

Stavebními pracemi nebudou dotčeny dočasnými zábory veřejné plochy v bezprostřední blízkosti objektu.

Při výstavbě bude dbáno na ochranu okolí, zejména na minimalizaci negativních účinků vznikajících při provádění stavby – hluk, prach.

Stavba nemá negativní vliv na odtokové poměry v území. Odtokové poměry jsou zachovány a nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch. Dešťové jsou svedeny do veřejné jednotné kanalizace.

**g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba není situována na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Nová ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují ani nová nevznikají.

**j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.**

Stávající parametry stavby se nemění. Stávající provozní parametry výtahu se nemění. Nové výtahy jsou s bezstrojovnou technologií, stávající strojovny jsou opuštěny.

Budova A+B:

a) obestavěný prostor	3780 m <sup>3</sup>
b) zastavěná plocha	337 m <sup>2</sup>
c) podlahová plocha	919 m <sup>2</sup>
d) počet podzemních podlaží	1
e) počet nadzemních podlaží	4

Výtah:

Počet stanic / nástupišť:	7 / 7 průchozí
Nosnost / počet osob:	1000 kg / 13 osob

Budova D:

a) obestavěný prostor	3029 m <sup>3</sup>
b) zastavěná plocha	351 m <sup>2</sup>
c) podlahová plocha	870 m <sup>2</sup>
d) počet podzemních podlaží	0
e) počet nadzemních podlaží	4

### Výtah:

Počet stanic / nástupišť: 4 / 4 neprůchozí  
Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

**k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),**

Nemění se základní bilance stavby oproti současnému stavu. Nemění se užívání stavby. Nedochozí k nárůstu odvodňovaných ploch. Nedochozí k navýšení produkce odpadů ani emisí.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Požadavky nejsou.

**m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice**

Stavba bude realizována v roce 2025/2027. Stavební práce nejsou členěny na etapy.

**n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Požadavky na předčasné užívání stavby ani zkušební provoz nejsou.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby**

Požadavky na zeměměřické činnosti v souvislosti s prováděním stavby nevznikají.

## **B.2 Architektonické řešení**

Domov pro seniory U Kašny je tvořen čtyřmi objekty č. p. 158, 159, 160 a 161 a jedná se o vzájemně propojený provozní celek. Severní průčelí objektů vytváří přirozenou stavební čáru se stávajícími objekty, které tak lemují prostor Riegrova náměstí. Z hlavní uliční hmoty vybíhají různě velké dvorní přístavby téměř k jižní hranici pozemku, ve které je situována stávající historická hradba původního městského opevnění.

Navržené stavební úpravy nemění urbanistický charakter území. Do stávající kompozice prostorového řešení není zasahováno.

Navrženými stavebními úpravami se nemění architektonické, funkční, dispoziční ani výtvarné řešení objektu. Nedochozí k nástavbám ani přístavbám, nemění se užívání stavby.

---

<sup>1</sup> Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

## **B.3 Stavebně technické a technologické řešení**

### **B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Celková stávající koncepce stavebně technického a technologického řešení je zachována. Je navrhována stavební úprava objektu spočívající ve výměně výtahů včetně technologie v objektech A+B, D.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí**

Veškeré obytné a společné prostory v 1. – 4. nadzemním podlaží objektů domova jsou přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vertikální přístup je zajištěn výtahy.

**b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

V rámci navrhovaných opatření není navrhována změna užívání stavby. Nová opatření ve vztahu k přístupnosti stavby nejsou navrhována a stávající opatření jsou zachována. Výtahy včetně technologie jsou měněny při zachování současných uživatelských parametrů. Měněné výtahy a navazující prostory jsou v souladu s požadavky ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, kapitola 11.5.

Jedná se o změnu dokončené stavby, kdy stávající dispozice neumožňuje instalaci klece druhu 5 v provedení pro sociální služby. Je tedy volena klec druhu 3 určená pro veřejné prostory užívané veřejností umožňující přepravu osob na vozíku a další osoby a s možností přepravy nosítek.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Dopady na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů nevznikají.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stávající zásady bezpečnosti při užívání stavby nejsou měněny. Nedochozí ke vzniku nových prostor s přístupem osob.

Stavba a její modernizace je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost na sousedních veřejných plochách a bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

### **B.3.4 Technický popis stavby**

#### **a) popis stávajícího stavu**

##### Budova A + B:

Objekty A a B jsou vzájemně propojeny do jednoho komunikačního celku se společným schodištěm.

Stávající zdivo je cihelné z plných cihel a z novodobých cihelných bloků. Základy jsou původní smíšené v kombinaci s novodobými betonovými pasy. Zdivo výtahové šachty je z plných cihel. Dělicí příčky jsou cihelné i pórobetonové. Stropy v budově A jsou železobetonové, v budově B pak keramobetonový strop do ocelových nosičů a nad přízemím je původní cihelná klenba. Strop ve 4. NP je sádrokartonový na konstrukci krovu. Schodiště je situováno v objektu A, a je železobetonové. Zastřešení je dřevěným krovem, v budově B podporovaným ocelovými vaznicemi. Krytina částečně plechová a částečně keramická bobrovka.

Objekt je vybaven stávajícím osobním výtahem. Technologie výtahu je lanová se strojovnou umístěnou ve 4. nadzemním podlaží objektu A.

##### Budova D:

Budova D je novodobý objekt z počátku 21. století. Základy jsou provedeny jako betonové pasy. Zdivo přízemí je cihelné z plných cihel, ostatní nosné zdivo je z cihelných voštinových bloků. Zdivo výtahové šachty je z plných cihel. Dělicí příčky jsou z pórobetonových tvarovek. Stropy jsou železobetonové v kombinaci s keramobetonovými stropy do ocelových nosičů. Strop ve 4. NP je sádrokartonový na konstrukci krovu. Schodiště je železobetonové. Zastřešení je dřevěným krovem, podporovaným ocelovými vaznicemi. Krytina částečně plechová a částečně keramická bobrovka.

Objekt je vybaven stávajícím osobním výtahem. Technologie výtahu je hydraulická se strojovnou umístěnou v 1. nadzemním podlaží objektu.

#### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Výměna výtahů zachovává stávající rozsah a členění stavby. Nejsou navrhovány přístavby ani nástavby, neupravuje se dispozice vnitřních prostor a nedochází ke změně užívání objektu ani jeho části.

Nové výtahy budou opět v provedení osobní a budou splňovat požadavky pro přepravu osob. Výtahy neslouží k evakuaci osob. Pohon výtahů elektrický trakční s rekuperací elektrické energie. Nosné prostředky budou ploché polyurethanové pásy. Bude zajištěn automatický dojezd výtahu do nejnižší nástupní stanice v případě výpadku el. energie. Nové výtahy budou v provedení bez strojovny. Stávající strojovny obou výtahů budou opuštěny.

##### Budova A+B – specifikace výtahu:

Pohon elektrický trakční s rekuperací elektrické energie

Nosné prostředky ploché - polyurethanové pásy

Automatický dojezd výtahu do nejnižší nástupní stanice v případě výpadku el. energie

Počet stanic / nástupišť: 7 / 7 průchozí



Nosnost / počet osob:	1000 kg / 13 osob
Provedení šachty (materiál):	původní zděná
Zdvih:	10,05 m
Rozměry šachty (š x h):	1750 mm x 2610 mm – čistý vnitřní rozměr
Prohlubeň výtahu:	1400 mm
Horní přejezd výtahu:	3600 mm
Rozměry kabiny (š x hl x v):	1100 mm x 2100 mm x 2100 mm
Typ dveří:	Automatické teleskopické
Otevírání (š x v):	2 panelové 900 mm x 2000 mm
Požární odolnost:	Ne

#### Budova D – specifikace výtahu:

Pohon elektrický trakční s rekuperací elektrické energie

Nosné prostředky ploché - polyurethanové pásy

Automatický dojezd výtahu do nejnižší nástupní stanice v případě výpadku el. energie

Počet stanic / nástupišť:	4 / 4 neprůchozí
Nosnost / počet osob:	1000 kg / 13 osob
Zdvih:	10,00 m
Rozměry šachty (š x h):	1800 mm x 2500 mm – čistý vnitřní rozměr
Prohlubeň výtahu:	1400 mm
Horní přejezd výtahu:	3600 mm
Rozměry kabiny (š x hl x v):	1100 mm x 2100 mm x 2100 mm
Typ dveří:	Automatické teleskopické
Otevírání (š x v):	2 panelové 900 mm x 2000 mm
Požární odolnost:	Ne

#### V rámci výměny výtahů bude provedeno:

- nutné stavební a montážní práce (demontáž stávajících šachetních dveří, osazení nových šachetních dveří, začištění a vymalování dveřních otvorů
- vyspravení omítek výtahové šachty a výmalba
- vyspravení omítek strojovny a výmalba
- nátěr betonové podlahy šachty i strojovny

**c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.**

Vodní díla nejsou navrhována.

### B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

#### a) popis stávajícího stavu

V objektu jsou provedeny běžné rozvody elektroinstalace, vnitřní kanalizace, vnitřního vodovodu, vnitřního plynovodu, vytápění a vzduchotechniky.

#### b) popis navrženého řešení

Pro výtahy bude využit stávající hlavní přívod elektrického proudu odpovídající požadovanému příkonu včetně jištění a revizní zprávy.

Výměna stávajících výtahů za nové (s odlišnými parametry) vyvolá potřebu drobných úprav ve stávajících rozváděčích, odkud jsou výtahy doposud napájeny.

##### Úprava rozváděče RP-0 (objekt D):

Stávající napájení technologie výtahu je jištěno jističem 3x50A char. D. Toto jištění je s ohledem na nové připojovací parametry nové technologie výtahu značně předimenzováno. Proto bude tento jistič demontován a nahrazen novým 3x20A char. C (dle podkladů dodavatele technologie).

##### Úprava rozváděče RP-0 (objekt A/B):

Stávající napájení technologie výtahu je jištěno jističem 3x20A char. D. Toto jištění je v souladu s novými připojovacími parametry nové technologie výtahu, proto zůstane zachováno.

##### Parametry elektro jsou shodné pro oba výtahy:

Výkon:	7,9 kW
Jmenovitý proud:	11,1 A
Záběrový proud:	15,3 A
Jištění:	20 A
Přívod el proudu:	3x 400/230 V, 50 Hz
Prostředí pro výtah:	Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

#### c) energetické výpočty

Navrženými úpravami se nenavrhují opatření ke snížení energetické náročnosti budovy. Tepelná technika ani stavební fyzika objektu nejsou navrženými pracemi zhoršeny. Nové energetické výpočty nejsou požadovány.

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

#### a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro

---

<sup>2</sup> Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

**který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Stávající soubor budov č. p. o zastavěné ploše 1200 m<sup>2</sup> s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími s výškou  $h = 10,6$  m je provedená ve smíšeném konstrukčním systému. V objektu jsou situovány prostory domova pro seniory. Navrhovaný počet osob je 130.

U objektu se dle zák. č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů vykonává státní požární dozor.

**b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Objekt je z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva hodnocen ve čtvrté třídě využití a jako stavba kategorie II.

Objekt č. p. 158 je kulturní památkou. Při užívání objektu se v něm nevyskytují nebezpečné látky nebo jiné rizikové faktory.

**Společné obecné požadavky na výtahy:**

- výtahy jsou součástí požárního úseku chráněné únikové cesty typu A
- technické a materiálové provedení výtahu musí vyhovovat pro umístění v požárním úseku chráněné únikové cesty typu A
- výtahová klec (*kabina*) je určena pouze pro dopravu osob, je z výrobků třídy reakce na oheň A1 či A2 (*nehořlavých nebo neshadno hořlavých hmot*) a strojovna výtahu je umístěna nad úrovní nejvýše položené výstupní stanice výtahu
- materiál na konečné provedení podlahy, stěn a stropu klece musí splňovat požadavky ČSN EN 13501-1: podlahová krytina C<sub>fi</sub>-s<sub>2</sub>, stěny: C-s<sub>2</sub>,d1, strop: C-s<sub>2</sub>,d0
- oba výtahy budou provedeny tak, aby v případě výpadku el. proudu nebo požáru dojely do nejnižší nástupní stanice a zůstaly otevřené
- provedení dveří obou výtahových šachet musí být druhu DP1, nejvýše DP2
- provedení elektroinstalace v prostoru výtahových šachet obou výtahů dle čl. 4.9. ČSN 27 4014:2007, kabeláž a osvětlení výtahové šachty musí splňovat požadavky na umístění v chráněné únikové cestě typu A (volně vedené kabely B2ca-s1, d1)
- na rozhraní požárního úseku šachty a bývalé strojovny bude provedeno utěsnění prostupů kabeláže požárně dělícími konstrukcemi podle čl. 6.2.1. ČSN 73 0810:2016
- veškeré otvory po původní technologii mezi šachtou a původní strojovnou budou dozděny
  - výtah, který není evakuační je třeba označit dle přílohy B ČSN 27 4014 piktogramem dle obr. B.2. (výtah není určen k evakuaci osob v případě nebezpečí)
  - dále je třeba v blízkosti výtahu umístit bezpečnostní tabulku dle ČSN EN ISO 7010 PO20-WO20 "Nepoužívat výtah v případě požáru"

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Navrženými úpravami se nezasahuje do obálky budovy ani stávajícího systému vytápění a větrání. Úpravy nemají negativní vliv na energetickou charakteristiku budovy.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Nemění se změna užívání stavby. Nové hygienické požadavky na stavbu ani nové požadavky na pracovní a komunální prostředí nevznikají. Stávající technická zařízení zajišťující větrání a vytápění stavby není měněno.

#### **a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.**

Všechny stávající pobytové místnosti jsou řádně vytápěny a větrány. Obytné místnosti jsou řádně prosvětleny a prosluněny. Umělé osvětlení je v souladu s normovými požadavky.

Neprůzvučnost stavebních konstrukcí budovy nebude modernizací zhoršena. V blízkém okolí stavby není výrazný zdroj hluku z dopravy ani provozoven.

#### **b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova**

Stavba po modernizaci nebude zdrojem hluku, vibrací ani zvýšené prašnosti. Zastínění okolních objektů není změněno oproti současnému stavu. Střešní krytina není měněna, nový tepelný ostrov navrženými úpravami nevzniká.

#### **c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance**

Navržená výměna výtahů nemá negativní dopady na prostředí. Teplotně vlhkostní bilance se nemění oproti současnému stavu.

### **B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

#### Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající stavbu. Navrženou stavební úpravou se nepředpokládá zhoršení stávajících protiradonových opatření. Nová protiradonová opatření nejsou navrhována.

#### Ochrana před bludnými proudy

Stavba se nachází mimo hlavní zdroje bludných proudů, kterými jsou zejména elektrizované stejnosměrné dráhy, tramvaje a jejich měnírny. Navržená stavba není původcem bludných proudů.

### Ochrana před technickou a přírodní seizmicitou

Stavba není umístěna v místě, kde se nachází technická seizmicitu (otřesy od průmyslové činnosti, otřesy od stavebních prací, otřesy od trhacích prací, otřesy od dopravy silniční, otřesy od dopravy kolejové).

Stavba není umístěna v místě, kde se projevuje přírodní seizmicitu (zemětřesení apod.).

### Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou

Dotčené stavební konstrukce nejsou ve styku s agresivní a tlakovou podzemní vodou.

### Ochrana před hlukem

Neprůzvučnost stavebních konstrukcí obálky budovy nebude stavební úpravou zhoršena oproti současnému stavu.

### Ostatní účinky

Stavba není umístěna v poddolovaném území a v území s výskytem metanu.

## **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost**

Objekt se nachází v zastavěné části města Kroměříže. Objekt je napojen stávajícími přípojkami vodovodní, kanalizační, plynovodní, sdělovací a přípojkou elektrické energie na veřejnou technickou infrastrukturu.

**b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.**

Do stávajících přípojek není zasahováno.

## **B.5 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky**

Objekt je dopravně dostupný z ulice Riegrovo náměstí, která je dopravně napojena na nadřazenou dopravní síť města Kroměříže.

Nové požadavky na dopravní řešení ani dopravu v klidu nevznikají.

**b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy**

Areál domova je v místě objektu D napojen stávajícím sjezdem v ulici Riegrovo náměstí na veřejnou dopravní infrastrukturu. Tímto sjezdem je přístupná celá dvorní část areálu domova pro seniory. Každý z jednotlivých domů má pak vlastní vstup pro pěší napojený na veřejný chodník situovaný souběžně s fasádou domů.

### **c) přeložky dopravní infrastruktury**

Přeložky dopravní infrastruktury nejsou navrhovány.

### **d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony**

Nové požadavky na dopravní řešení ani dopravu v klidu nevznikají.

### **e) pěší a cyklistické stezky**

Nové pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány a stávající nejsou měněny.

### **f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Přístupnost je zajištěna po stávajících veřejných chodnících a komunikacích, které jsou v souladu s legislativními požadavky.

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) popis a parametry terénních úprav**

Nové terénní úpravy nejsou navrhovány.

### **b) vegetační prvky**

Nové vegetační prvky nejsou navrhovány.

### **c) biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3</sup>**

### Příroda a krajina

Stavba je umístěna v zastavěném území města Kroměříže. Navrhovaná stavební úprava nijak negativně neovlivňuje okolní přírodu a krajinu. Na staveništi se nevyskytují památné stromy ani chráněné rostliny. Ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány. Významné krajinné prvky ani koryta vodních toků nejsou dotčeny.

---

<sup>3</sup> Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

### Zajištění migrace pro vodní živočichy

Navržená modernizace není změnou liniové stavby s požadavky na zajištění migrace pro vodní živočichy.

### Vliv díla na koryto a jeho okolí

Stavba nemá vliv na koryta stávajících vodních toků a jejich okolí.

### Natura 2000

Stavba nemá samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V řešeném území se nenacházejí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, na které by uvedená stavba měla mít svou povahou významný vliv.

### Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení

Nové venkovní osvětlení není navrhováno ani stávající není měněno. Nedochozí k nárůstu světelných emisí.

### Přítomnost azbestu

S výrobky na bázi z azbestu není manipulováno. Ve stavbě nejsou zabudovány výrobky na bázi z azbestu.

### Hluk

Stavba není zdrojem hluku. Nové zdroje hluku nejsou instalovány.

### Vibrace

Stavba není zdrojem vibrací. Nové zdroje vibrací nejsou instalovány.

### Voda

Nové vlivy ani požadavky na ochranu vod nejsou. Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů.

### Odpady

Při užívání objektu vzniká pouze komunální odpad. Produkce komunálního odpadu se nezmění oproti současnému stavu. Pravidelný odvoz a likvidace komunálního odpadu je zajištěn odbornou firmou.

### Půda

Stavba není umístěna na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu.

### Vliv na klima a ovzduší

Nové vlivy na klima a ovzduší nejsou. Nové zdroje emisí nejsou navrhovány.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není příslušným dotčeným orgánem požadováno.

**c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nejedná se o záměr spadající do režimů zákona o integrované prevenci.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

**a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji**

Zásobování vodou je stávající přípojkou z veřejného vodovodu.

**b) odpadní vody - nakládání a likvidace**

Splaškové vody jsou stávající přípojkou jednotné kanalizace svedeny do veřejné jednotné kanalizace, která je zaústěna do centrální čistírny odpadních vod.

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke zvýšení spotřeby pitné vody a s tím spojené zvýšené produkce odpadních splaškových vod.

**c) srážkové vody - využití, nakládání**

Dešťové vody jsou stávající přípojkou jednotné kanalizace svedeny do veřejné jednotné kanalizace, která je zaústěna do centrální čistírny odpadních vod.

Nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch a zvýšení produkce odváděných dešťových vod.

**d) vodohospodářské řešení vodního díla apod**

Vodní díla nejsou navrhována ani stávající nejsou měněna. Celkové stávající vodohospodářské řešení stavby není navrhovanými stavebními úpravami měněno.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Ochranou obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku. Ochrana obyvatelstva zahrnuje soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů, směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí.

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí**

Varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí je stávajícím jednotným systémem varování a vyrozumění.



#### **b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Zajistit připravenost obce na ukrytí obyvatelstva jsou ze zákona povinny orgány obce. Ukrytí obyvatelstva se připravuje a zabezpečuje v improvizovaných úkrytech a ve stálých úkrytech. Hasičský záchranný sbor České republiky kraje vede evidenci a provádí kontrolu stálých úkrytů. Obce pak zabezpečují ukrytí obyvatelstva v obci.

#### **c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Stavba nepřináší riziko závažných havárií. Stavba není umístěna zóně havarijního plánování. S ohledem na charakter navrhované stavby a jejího umístění se zóny havarijního plánování neurčují.

#### **d) způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

#### **e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Do stávajících požárně bezpečnostních zařízení ani nouzového osvětlení není zasahováno ani nové požadavky nejsou.

#### **f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Řešená stavba není stavbou civilní ochrany ani stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany ve smyslu vyhlášky č. 380/2002 Sb. a nevztahují se na ní stavebně technické požadavky podle § 22.

V území dotčeném stavbou nebo stavenišťem se nenacházejí stávající stavby civilní ochrany.

#### **g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace**

Domov pro seniory je stavbou s přítomností velkého počtu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt disponuje trvalou pečovatelskou službou. Do stávající celkové koncepce užívání a řešení ochrany uživatelů domova není zasahováno. Nové požadavky na řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace nejsou.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících přípojek a rozvodů v domě.

#### **b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby**

Stavba svým charakterem a postupem stavebních prací nevyžaduje zvláštního způsobu odvodnění. Povodňový plán stavby není zpracován.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy**

Dopravní obsluha staveniště je řešena z ulice Riegrovo náměstí. Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů v objektu.

#### **d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras**

Přístupnost stavby po dobu výstavby bude zachována, úpravy stávajících přístupů nejsou navrhovány. Požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nejsou. Veřejné chodníky nebudou oploceny. Dočasné přechody nejsou navrhovány. Vyhrazená parkovací stání nejsou dotčeny zábozem. Veškeré výkopy budou řádně zabezpečeny proti pádu.

Výměna výtahů bude prováděna za provozu domova pro seniory bez možnosti používat jiný výtah v domě. Uživatel a zhotovitel stavby provedou náležitá personální a provozní opatření pro zajištění plné mobility obyvatel domova po dobu výměny výtahů.

#### **e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů**

Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí byly minimalizovány. Během výstavby bude zajištěno čištění a úklid veřejných komunikací a veřejných prostor a přijata účinná opatření proti šíření prachu do okolí staveniště. Stavební práce budou koordinovány tak, aby byl minimálně dotčen provoz domova pro seniory.

#### **f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby**

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

#### **g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin**

Požadavky na asanace, demolice, dekonstrukce ani kácení dřevin nejsou. V rámci výměny výtahů budou provedeny demontáže stávajících výtahů.

Veškeré zpevněné plochy budou po provedení stavebních prací obnoveny v původním rozsahu.

#### **h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Dočasné ani trvalé zábory pro staveniště na veřejných plochách nejsou požadovány.

#### **i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.**

Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na životní prostředí byly minimalizovány.

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí zhotovitel stavby. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 541/2020Sb. O odpadech). Výklad a použití tohoto zákona musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití
- e) odstranění odpadů

Při realizaci stavebních prací vzniknou následující odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů.

<b>Katalogové číslo</b>	<b>Název druhu odpadu</b>	<b>Kategorie odpadu</b>	<b>Původ odpadu</b>	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	realizace stavebních prací	
15 01 02	Plastové obaly	O	realizace stavebních prací	
15 01 04	Kovové obaly	O	realizace stavebních prací	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	realizace stavebních prací	
17 04 05	Železo a ocel	O	realizace stavebních prací	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	realizace stavebních prací	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	provoz zařízení staveniště	

Firma zajišťující výstavbu objektu je jako původce odpadů povinna plnit povinnosti § 15 Povinnosti původce odpadů zákona č. 541/2020Sb a povinnosti vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady před jejich odvozem k recyklaci či likvidaci budou soustřeďovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo znečišťováno okolí stavby. Odpady ze stavby budou předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládka). Předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení v odpovídajícím množství musí být zajištěno písemnou smlouvou

mezi původcem odpadu a zařízením před samotným zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů. Doklady o předání odpadů budou uchovávány a na vyžádání, z důvodu možné kontroly kompetentních správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství, předloženy.

S výrobky na bázi z azbestu není na stavbě manipulováno. Ve stavbě nejsou zabudovány výrobky na bázi z azbestu.

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Během výstavby bude zajištěno čištění a úklid veřejných komunikací a veřejných prostor a přijata účinná opatření proti šíření prachu do okolí staveniště.

#### **j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Při provádění stavebních prací nebudou prováděny zemní práce. Požadavky na přísun nebo deponie zemin nejsou.

#### **k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin**

Nebezpečné látky v navržených materiálech nejsou přítomny.

Během výstavby bude zajištěno čištění a úklid veřejných komunikací a veřejných prostor a přijata účinná opatření proti šíření prachu do okolí staveniště.

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

#### **l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4</sup>**

Při provádění stavebních a montážních prací bude dodržována požární bezpečnost a bezpečnost práce v souladu s příslušnými právními předpisy.

---

<sup>4</sup> § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů

Při provádění stavby bude postupováno dle platných technických norem pro jednotlivé stavební práce. Důraz bude kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních norem (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení železobetonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost atd.). Při provádění budou stavební činnosti koordinovány s projekty ostatních profesí (EL, ZTI, ÚT atd.). Během všech fází výstavby bude zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Základní předpisy, které budou zhotovitelem stavby důsledně dodržovány:

- **272/2011 Sb.** Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- **591/2006 Sb.** Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- **309/2006 Sb.** Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- **361/2007 Sb.** Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- **101/2005 Sb.** Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- **362/2005 Sb.** Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- **11/2002 Sb.**, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů. Změna 405/2004 Sb.

**495/2001 Sb.** Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

#### **m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení**

Objízdné a náhradní trasy se nenavrhují.

#### **n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm nejsou.

Ochranná a bezpečnostní pásma sítí veřejné technické infrastruktury nejsou dotčena.

Stavební práce budou koordinovány tak, aby byl minimálně dotčen provoz domova pro seniory.

Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě nejsou navrhována.

**o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu**

Limity pro užití výškové mechanizace nejsou. Stavba a staveniště se nenacházejí v ochranném ani bezpečnostním pásmu nadzemních sítí technické infrastruktury.

**p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby**

Jedná se o jednoduchou stavbu bez potřeby etapizace.

**q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání) nejsou. Požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky nejsou.

**r) dočasné stavby**

Na stavbě budou umístěny pouze dočasné objekty zařízení staveniště.

**s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.**

Navrhované fáze výstavby:

1. Kontrolní prohlídka před dokončením stavby
2. Kolaudace

V Kroměříži, srpen 2025